

1. ENCUADRE CONCEPTUAL. EL PRINCIPIO RECTOR Y LAS DIMENSIONES DEL NUEVO PLAN GENERAL
 - 1.1. EL DESARROLLO HUMANO SOSTENIBLE COMO PRINCIPIO RECTOR.
 - 1.2. LAS DIMENSIONES DEL NUEVO PLAN. ALGUNAS CUESTIONES DE CARÁCTER DISCIPLINAR.
 - 1.2.1. LA DIMENSIÓN PÚBLICA DEL URBANISMO.
 - 1.2.2. LA DIMENSIÓN TERRITORIAL.
 - 1.2.3. LA DIMENSIÓN ESTRATÉGICA.
 - 1.2.4. LA DIMENSIÓN COTIDIANA Y COLECTIVA DEL PROYECTO DE CIUDAD.
 - 1.2.5. LA DIMENSIÓN PATRIMONIAL.
 - 1.2.6. LA DIMENSIÓN PARTICIPATIVA.
 - 1.2.7. LA DIMENSIÓN EJECUTIVA.
 2. EL MODELO URBANO-TERRITORIAL DEL NUEVO PLAN GENERAL
 - 2.1. EL SISTEMA AMBIENTAL.
 - 2.2. LA FORMA GENERAL DEL MODELO DE CIUDAD: LOS SISTEMAS DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL
 - 2.2.1. EL SISTEMA VIARIO
 - 2.2.2. EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
 - 2.2.3. EL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
 - 2.3. LA ESTRATEGIA DE ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD.
 - 2.3.1. LA MOVILIDAD SOSTENIBLE.
 - 2.3.2. CONDICIONES PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD EVITANDO LA DEPENDENCIA DEL AUTOMÓVIL
 - 2.3.3. LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD INTERIOR EN LOS DIFERENTES SECTORES URBANOS DE ALCALÁ DE GUADAÍRA.
 - 2.3.4. LA AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE APARCAMIENTOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE INTERMODALIDAD
 - 2.3.5. LOS EJES VERDES EN EL SISTEMA DE COMUNICACIONES
 - 2.3.6. EL USO DE LA BICICLETA
 - 2.4. LA CLASIFICACIÓN Y LOS USOS CARACTERÍSTICOS DEL SUELO.
 - 2.4.1. LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 - 2.4.2. LOS USOS CARACTERÍSTICOS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 - 2.5. PROYECTOS ESTRATÉGICOS.
 - 2.5.1. CARACTERIZACIÓN Y OBJETIVOS DE LOS GRANDES PROYECTOS URBANOS EN LA ACTUALIDAD.

PROYECTO ESTRATÉGICO ÁREA DE EL ZACATÍN.

PROYECTO ESTRATÉGICO ÁREA DE LA ISLA.

PROYECTO ESTRATÉGICO DEL PARQUE LOGÍSTICO.

EL NUEVO PARQUE DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y EMPRESARIAL

ÁREA ENTORNO DEL CASTILLO Y BARRIO DE SAN MIGUEL
 - 2.5.2. LAS ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN EL NUEVO PLAN GENERAL
3. LAS PROPUESTAS SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DEL TERRITORIO
 - 3.1. LA MEJORA Y AMPLIACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - 3.1.1. SOBRE LOS RECURSOS HIDRAULICOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA COMARCA DE SEVILLA.
 - 3.1.2. LA AMPLIACION DEL DEPOSITO DE DISTRIBUCION DE MALASMAÑANAS

- 3.1.3. LA AMPLIACION DE LAS REDES PRINCIPALES PARA SUMINISTRO A LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANISTICOS
 - 3.1.4. ACTUACIONES PARA MEJORAR LA GESTIÓN DE LA DEMANDA
 - 3.2. EL SISTEMA DE SANEAMIENTO Y DEPURACION
 - 3.2.1. ACTUACIONES SOBRE EL COLECTOR-INTERCEPTOR GENERAL
 - 3.2.2. ACTUACIONES SOBRE LA EDAR DE RANILLAS:
 - 3.2.3. EL SANEAMIENTO DE LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANISTICOS AL NORTE DEL RIO GUADAÍRA
 - 3.2.4. EL SANEAMIENTO DE LOS DESARROLLOS URBANISTICOS PARA LA MARGEN IZQUIERDA DEL GUADAÍRA.
 - 3.3. LAS PROPUESTAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS EN EL MODELO TERRITORIAL.
 - 3.3.1. LA SUPRESIÓN DEL CANAL DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR EN EL MUNICIPIO DE ALCALA.
 - 3.3.2. LA SUPRESIÓN DEL ENCAUZAMIENTO DEL ARROYO RANILLAS
 - 3.4. LAS INFRAESTRUCTURAS PARA LA ENERGIA ELECTRICA
 - 3.4.1. LA RED DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA.
 - 3.4.2. LA NUEVA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DE ALIMENTACIÓN PRINCIPAL DE ALTA TENSIÓN A LOS SUELOS URBANIZABLES: LAS NUEVAS SUBESTACIONES ELÉCTRICAS.
 - 3.4.3. LA MODIFICACIÓN DE LOS TRAZADOS DE LAS LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN EN PASILLOS ELÉCTRICOS.
 - 3.4.4. MEDIDAS PARA LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EXISTENTE A CRITERIOS AMBIENTALES-PAISAJÍSTICOS Y LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL SUMINISTRO.
 - 3.5. LA AMPLIACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE GAS NATURAL PARA SUMINISTRO A LOS NUEVOS SUELOS URBANIZABLES
 - 3.5.1. LOS CRITERIOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LAS REDES GENERALES DE GAS NATURAL EN LOS SUELOS URBANIZABLES
 - 3.6. LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - 3.7. INFRAESTRUCTURAS DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES
 - 3.7.1. LA AMPLIACIÓN DE LAS REDES PRINCIPALES DE TELEFONÍA EN LOS DESARROLLOS URBANIZABLES DEL AVANCE
 - 3.7.2. LA TELEFONÍA MÓVIL Y LAS ANTENAS DE COMUNICACIÓN
 - 3.8. LA AMPLIACIÓN Y MODERNIZACION DE LAS INFRAESTRUCTURAS PARA RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.
 - 3.8.1. LA AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE PUNTO LIMPIO EN LA NUEVO MODELO TERRITORIAL.
 - 3.9. LA REURBANIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LAS URBANIZACIONES ILEGALES EXISTENTES INTERIORES AL MODELO TERRITORIAL DEL AVANCE
- 4. LA PROTECCIÓN Y LA MEJORA DEL PATRIMONIO EN EL NUEVO PLAN GENERAL. EL CATÁLOGO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA
 - 4.1. MEMORIA DEL CATÁLOGO
 - 4.1.1. INTRODUCCIÓN
 - 4.1.2. OBJETIVOS DEL CATÁLOGO
 - 4.1.3. ELEMENTOS A CATALOGAR
 - 4.1.4. ORGANIZACIÓN DEL CATÁLOGO Y VOLCADO DE LA INFORMACIÓN
 - 4.2. MEMORIA DE LAS FICHAS INMUEBLES
 - 4.2.1. INTRODUCCIÓN
 - 4.2.2. FICHERO PAISAJES

- 4.2.3 FICHERO ESTRUCTURAS
- 4.2.4 FICHERO ESPACIOS
- 4.2.5 FICHERO INMUEBLES
- 4.2.6 FICHERO ARQUEOLOGIA
- 4.3. MEMORIA DE PROTECCIÓN
 - 4.3.1 CRITERIOS CATALOGACIÓN
- 5. EL ESPACIO RURURBANO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA. LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS.
 - 5.1. MOTIVACIONES
 - 5.1.1. MOTIVACIONES URBANÍSTICAS
 - 5.1.2. MOTIVACIONES RELACIONADAS CON LA POLÍTICA DE VIVIENDAS.
 - 5.2. BASES CONCEPTUALES.
 - 5.3. LA PROBLEMÁTICA DEL SISTEMA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE ALCALÁ. LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN PARA SU REGULARIZACIÓN.
 - 5.3.1. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE PARTIDA.
 - 5.3.2. LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN DEL AVANCE DEL NUEVO PLAN GENERAL.
- 6. CONCEPCIÓN GENERAL DE LA INSTRUMENTACIÓN, GESTIÓN Y EJECUCIÓN.
 - 6.1. CARACTERES JURÍDICO-TÉCNICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA
 - 6.1.1. NATURALEZA Y FINES
 - 6.1.2. CONTENIDO DEL PLAN GENERAL
 - 6.2. EL CARÁCTER DE LA INSTRUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PLAN
 - 6.3. IDENTIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN
 - 6.3.1. DETERMINACIONES PERTENECIENTES A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TÉRMINO.
 - 6.3.2. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA.
 - 6.3.3. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA.
 - 6.4. LA ACTIVIDAD DE PLANIFICACIÓN Y LOS INSTRUMENTOS DE COMPLEMENTO Y DESARROLLO DEL PLAN GENERAL
 - 6.5. UNA CUESTIÓN DIFERENCIAL EN LA INSTRUMENTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ALCALÁ DE GUADAÍRA: ELEMENTOS PARA REESTRUCTURAR LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.
 - 6.6. LOS ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)
 - 6.7. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA GESTIÓN URBANÍSTICA VINCULADA AL NUEVO PLAN GENERAL
 - 6.8. LA EJECUCIÓN DEL NUEVO PLAN
 - 6.8.1. CONSIDERACIONES GENERALES
 - 6.8.2. LA DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN
 - 6.8.3. DETERMINACIÓN DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN
 - 6.8.4. LA GESTIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES Y LOCALES.
 - 6.9. MEDIDAS PARA LA POTENCIACIÓN DE LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO Y LA VIVIENDA PROTEGIDA.
 - 6.9.1. LAS MEDIDAS EN MATERIA DE POTENCIACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO.
 - 6.9.2. MEDIDAS RELATIVAS A LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE VIVIENDA PROTEGIDA.

6.10. INSTRUMENTOS PARA ASEGURAR LA SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL DE LOS BENEFICIOS Y CARGAS. LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.

6.10.1. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE

6.10.2. CARACTERES GENERALES DE LA REGULACIÓN VIGENTE

6.10.3. CONCRECIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS RESULTANTES POR LOS INSTRUMENTOS ENCARGADOS DE LA ORDENACIÓN DETALLADA Y REGULARIZACIÓN DE LOS EXCESOS Y DEFECTOS

6.11. LA PROGRAMACIÓN